



SANDNES  
EIENDOMSSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 108 - 18

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
22.08.2018

## **Byggeregnskap prosjekt pnr 41007-4100701 Varmeanlegg Vatne Driftsstasjon**

### **Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter installasjon av gasskjel, inkludert anleggsbidrag på innlegging av gass til Vatne, samt tilhørende distribusjonsnett mot nytt produksjonskjøkken. Arbeidene omfattet også en enkel oppgradering av varmeanlegget i Bygg 12. Gasskjelen leverer varmt vann til bygg 12 og nytt produksjonskjøkken. Den er dimensjonert for å kunne ta videre oppgraderinger av bygningsmassen på Vatne i framtiden.

Prosjektet ble bestilt og gjennomført grunnet at eksisterende varmeløsning ikke fungerte, samt at den var basert på oljefyring.

Prosjektet ble ferdigstilt noe etter fremdriftsplan på grunn av justeringer på rørføringer når produksjonskjøkken skulle kobles til.

Overforbruket skyldes noen utfordringer med hensyn på installasjon og tilkobling mot produksjonskjøkkenet. Det påløp ca 350.000,- i slutfasen for å slutføre arbeidet med å få inn varme til produksjonskjøkkenet.

## Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	5 000
Regnskap	5 413
<b>Avvik</b>	<b>-413</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	4 331
Mva kompensasjon	1 082
<b>sum</b>	<b>5 413</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
ØP 2014-2017	5 000
	<u>5 000</u>

### Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 5.413 MNOK. Årsak til merforbruk, er som beskrevet over, hovedsakelig på grunn av tilpasninger på rørledninger mot produksjonskjøkken.

### Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 41007-4100701 Varmeanlegg Vatne Driftstasjon godkjennes på 5.413 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.08.2018

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS